

T.C.  
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar No:102**

**Karar Tarihi: 14.08.2024**

**Karar Özeti;** Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Arıklıkış Köyü, 121 ada 74 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde kaçak inşaat yaptığı tespit edilen Halil AKYILDIZ' a 47.934,56 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 14.08.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 09.08.2024 tarih ve 50505 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Arıklıkış Köyü, 121 ada 74 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde kaçak inşaat yaptığı tespit edilen Halil AKYILDIZ' a 47.934,56 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimiz Bahçe ilçesine bağlı Arıklıkış köyü sınırlarında Halil AKYILDIZ (T.C.:56134656736) tarafından kaçak yapı inşa edildiği İdaremizce tespit edilmiştir.

Kurumumuz teknik personellerince 02.07.2024 tarihinde yerinde yapılan incelemede; anılan taşınmazın Arıklıkış köyü 121 ada 74 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde 3. sınıf A grubu; **a kenarı 11,60m, b kenarı 10,10m, c kenarı 9,00m, ç kenarı 3,60m, d kenarı 6,20m ve e kenarı 2,60m toplam alan =116,38m<sup>2</sup>** ölçülerinde zemin kat yağma biriket tabla beton konut inşaatı tamamlanmış kullanılır vaziyette yapı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. maddeleri ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddeleri uyarınca yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de köy muhtarlığına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen kaçak inşaatın sahibine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi hükmü gereğince; yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde hesaplandığı şekliyle söz konusu yapı için, **116,38m<sup>2</sup> x 269,25 ₺ = 31.335,31 ₺** + Hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmaksızın yapılmış ise cezanın % 30'u, **9.400,59 ₺** ayrıca İnşaat faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor ise cezanın % 20'si=**6.267,62₺** aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir hükmü gereğince, **8,00 ₺ x 116,38 m<sup>2</sup> = 931,04₺** toplamda **31.335,31 ₺ + 9.400,59 ₺+931,04 ₺ = 47.934,56 ₺** idari para cezası uygulanması; ayrıca izinsiz yapılan yapının izinsiz olarak yapılmasından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yıkım kararı alınması gerekmektedir.

Bu sebeple; Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Arıklıkış Köyü, 121 ada 74 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde izinsiz yapılan yapının ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32 nci maddesine göre yıkım kararı verilmesine, 42 nci maddesi hükmü gereğince de = **47.934,56 ₺** idari para cezası verilmesine, idari para cezasının inşaat sahibi 56134656736 T.C. Kimlik numaralı Halil AKYILDIZ' dan tahsil edilmesine, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Hamit COŞKUN**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Kamil KOCA**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

(İzinli)  
**Levent ALİBEKİROĞLU**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

**İsa HEDEF**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hakan DALLI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Veli KILIÇ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

T.C.  
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar No:103**

**Karar Tarihi: 14.08.2024**

**Karar Özeti;** Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Bekdemir Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 175 ada 9 nolu parselin A, B, C, D harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 14.08.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 09.08.2024 tarih ve 50508 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Bekdemir Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 175 ada 9 nolu parselin A, B, C, D harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Bekdemir Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 175 ada 9 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "**Madde 45** - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir". Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 175 ada 9 nolu parselin A, B, C, D harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Hamit COŞKUN**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Kamil KOCA**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

(İzinli)  
**Levent ALİBEKİROĞLU**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

**İsa HEDEF**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hakan DALLI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Veli KILIÇ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

T.C.  
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar No:104**

**Karar Tarihi: 14.08.2024**

**Karar Özeti;** Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 188 ada 116 nolu parselin A, B, C, D harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 14.08.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 09.08.2024 tarih ve 50509 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 188 ada 116 nolu parselin A, B, C, D harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 188 ada 116 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "**Madde 45** - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir". Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 188 ada 116 nolu parselin A, B, C, D harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Hamit COŞKUN**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Kamil KOCA**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

(İzinli)  
**Levent ALİBEKİROĞLU**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

**İsa HEDEF**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hakan DALLI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Veli KILIÇ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

T.C.  
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar No:105**

**Karar Tarihi: 14.08.2024**

**Karar Özeti;** Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Gökçayır Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 109 ada 1 nolu parselin A, B, C, D, E harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 14.08.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 12.08.2024 tarih ve 50550 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Gökçayır Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 109 ada 1 nolu parselin A, B, C, D, E harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Gökçayır Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 109 ada 1 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "**Madde 45** - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 109 ada 1 nolu parselin A, B, C, D, E harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Hamit COŞKUN**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Kamil KOCA**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

(İzinli)  
**Levent ALİBEKİROĞLU**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

**İsa HEDEF**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hakan DALLI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Veli KILIÇ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

T.C.  
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar No:106**

**Karar Tarihi: 14.08.2024**

**Karar Özeti;** Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Yenifarsak köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 117 ada 15 ve 16 nolu parsellerin tevhidinden (birleştirilme) sonra A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 14.08.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 12.08.2024 tarih ve 50551 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Yenifarsak köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 117 ada 15 ve 16 nolu parsellerin tevhidinden (birleştirilme) sonra A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Yenifarsak köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 117 ada 15 ve 16 nolu parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62, 44. maddesi ve "**Madde 45** - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir". Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 117 ada 15 ve 16 nolu parsellerin birleştirilmesinden sonra A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Hamit COŞKUN**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Kamil KOCA**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

(İzinli)  
**Levent ALİBEKİROĞLU**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

**İsa HEDEF**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hakan DALLI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Veli KILIÇ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

T.C.  
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar No:107**

**Karar Tarihi: 14.08.2024**

**Karar Özeti;** Osmaniye İli, Merkez İlçesi Çona Köyü 102 ada 442 nolu parselin yola giden kısmın terk edilmesi işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 14.08.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 12.08.2024 tarih ve 50552 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Merkez İlçesi Çona Köyü 102 ada 442 nolu parselin yola giden kısmın terk edilmesi işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** Osmaniye İli, Merkez İlçesi Çona Köyü 102 ada 442 nolu parselin Osmaniye İl Genel Meclisinin 07.11.2012 tarih ve 228 sayılı Kararıyla onaylanan İmar Planına göre yol alanı ve meskun konut alanında kaldığı ve parselin imar planında tarımsal niteliği koruncak alanda kalmadığı ve yine 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinde belirtilen parselasyon şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, ekli durum haritasında Çona köyü 102 ada 442 nolu parselin yola giden (Y1) kısmın bedelsiz terki işlemlerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine göre yapılmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Hamit COŞKUN**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Kamil KOCA**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

(İzinli)  
**Levent ALİBEKİROĞLU**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

**İsa HEDEF**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hakan DALLI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Veli KILIÇ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

T.C.  
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar No:108**

**Karar Tarihi: 14.08.2024**

**Karar Özeti;** Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Yenifarsak Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 117 ada 27 nolu parselin A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 14.08.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 12.08.2024 tarih ve 50554 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Yenifarsak Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 117 ada 27 nolu parselin A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Yenifarsak Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 117 ada 27 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve **"Madde 45** - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 117 ada 27 nolu parselin A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Hamit COŞKUN**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Kamil KOCA**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

(İzinli)  
**Levent ALİBEKİROĞLU**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

**İsa HEDEF**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hakan DALLI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Veli KILIÇ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

T.C.  
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar No:109**

**Karar Tarihi: 14.08.2024**

**Karar Özeti;** Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Yenigün Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 106 ada 8 nolu parselin A, B, C, Ç harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 14.08.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 12.08.2024 tarih ve 50555 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Yenigün Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 106 ada 8 nolu parselin A, B, C, Ç harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Yenigün Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 106 ada 8 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "**Madde 45** - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezarların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 106 ada 8 nolu parselin A, B, C, Ç harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Hamit COŞKUN**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Kamil KOCA**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

(İzinli)  
**Levent ALİBEKİROĞLU**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

**İsa HEDEF**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hakan DALLI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Veli KILIÇ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye



T.C.  
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar No:110**

**Karar Tarihi: 14.08.2024**

**Karar Özeti;** Osmaniye İli, Sumbas İlçesi, Alibeyli/Merkez Köyü, 269 ada 1 nolu parselin iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 14.08.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 12.08.2024 tarih ve 50556 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Sumbas İlçesi, Alibeyli/Merkez Köyü, 269 ada 1 nolu parselin iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** Osmaniye İli, Sumbas İlçesi, Alibeyli/Merkez Köyü, 269 ada 1 nolu parselin, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün İlgi (b) yazılarında, 15 Mayıs 2014 tarih ve 29001 sayılı Resmi Gazete yayınlanarak yürürlüğe giren, 5403 sayılı kanun ile değişik, 6537 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun", 31 Aralık 2014 tarih ve 29222 sayılı Resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Tarımsal Arazilerin Mülkiyetinin Devrine İlişkin Yönetmelik ve 01.04.2021 tarih ve E-34332559-045.01-262581 sayılı Tarım Arazilerin Mülkiyetinin Devrine İlişkin Genelge" hükümleri doğrultusunda, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün uygun görüş yazılarına istinaden parsel üzerinde" ekli durum haritasında gösterildiği üzere" iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Hamit COŞKUN**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Kamil KOCA**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

(İzinli)  
**Levent ALİBEKİROĞLU**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

**İsa HEDEF**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hakan DALLI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Veli KILIÇ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

T.C.  
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar No:111**

**Karar Tarihi: 21.08.2024**

**Karar Özeti;** Osmaniye Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde Osmaniye Belediyesine ait "Osmaniye (Merkez) İçme suyu ve Kanalizasyon Şebekesi Yapım İşİ" projesinde kullanılmak üzere 17.846,60 ton tüvenan kum çakıl malzemenin, KDV dahil 654.257,00 ₺ muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51-a maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile satışının yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 21.08.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 21.08.2024 tarih ve 50901 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde Osmaniye Belediyesine ait "Osmaniye (Merkez) İçme suyu ve Kanalizasyon Şebekesi Yapım İşİ" projesinde kullanılmak üzere 17.846,60 ton tüvenan kum çakıl malzemenin, KDV dahil 654.257,00 ₺ muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51-a maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile 21.08.2024 Çarşamba günü saat 15.10'da yapılan satış ihalesine Kiska-Kom İnşaat ve Tic.A.Ş. adına şirket yetkilisi Yener PERVAN talipli olarak katılmıştır. Taliplinin ihale dosyasında sunduğu evraklar incelenmiş olup, evraklarının noksatsız olduğu tespit edilmiştir.

**Söz Konusu;** Osmaniye Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde Osmaniye Belediyesine ait "Osmaniye (Merkez) İçme suyu ve Kanalizasyon Şebekesi Yapım İşİ" projesinde kullanılmak üzere 17.846,60 ton tüvenan kum çakıl malzemenin, KDV dahil 654.257,00 ₺ muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51-a maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılan ihalesine talipli olarak katılan Kiska- Kom İnşaat ve A.Ş. adına şirket yetkilisi Yener PERVAN tarafından, 17.846,60 ton tüvenan kum çakıl malzemeyi 680.000,00₺' sına satın abileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmiştir.

Bahse konu; Osmaniye Belediyesine ait "Osmaniye (Merkez) İçme suyu ve Kanalizasyon Şebekesi Yapım İşİ" projesinde kullanılmak üzere iki tersip bendi arasındaki berdilik kısmın kil-mil olduğu ve sadece temizleme işlerinin yapılması şartıyla diğer kalan kısımdaki 17.846,60 ton tüvenan kum çakıl malzemenin 680.000,00 ₺' sına Kiska-Kom İnşaat ve Tic.A.Ş. adına satışının yapılmasına, satışı yapılan malzemenin şartname hükümleri doğrultusunda taşıma işleminin 1 yılda bitirilmesine, ödeme işleminin sözleşme imzalandıktan sonra ihalede anlaşılan bedelin tamamı ihale onay tarihinden sonra, yer tesliminden önce ödenmesine, İl Encümenimizce karar verilmiş olup gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile birlikte dosyasının İl Özel İdaresine (Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Hamit COŞKUN**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Kamil KOCA**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

**Levent ALİBEKİROĞLU**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

**İsa HEDEF**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hakan DALLI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Veli KILIÇ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci maddesi gereğince;

**Uygundur / Uygun Değildir**

.../08/2024  
**Dr. Erdinç YILMAZ**  
Vali

T.C.  
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar No:112**

**Karar Tarihi: 21.08.2024**

**Karar Özeti;** Osmaniye İli, Merkez Sarpınağzı Köyü sınırları dahilinde bulunan 30.969,00 ton çakıl malzemenin, KDV dahil 567.662,00₺ muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51-a maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile satışının yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 21.08.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 21.08.2024 tarih ve 50902 sayılı yazısı ile teklif edilen; Osmaniye İli, Merkez Sarpınağzı Köyü sınırları dahilinde bulunan 30.969,00 ton çakıl malzemenin, KDV dahil 567.662,00₺ muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51-a maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile 21.08.2024 Çarşamba günü saat 15.20'da yapılan satış ihalesine Hasan KEÇEBAŞ adına Vekaleten Zülküf KELEŞ talipli olarak katılmıştır. Taliplinin ihale dosyasında sunduğu evraklar incelenmiş olup, evraklarının noksansız olduğu tespit edilmiştir.

**Söz Konusu;** Osmaniye İli, Merkez Sarpınağzı Köyü sınırları dahilinde bulunan 30.969,00 ton çakıl malzemenin, KDV dahil 567.662,00₺ muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51-a maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılan ihalesine talipli olarak katılan Hasan KEÇEBAŞ adına Vekaleten Zülküf KELEŞ tarafından, 17.846,60 ton çakıl malzemeyi 590.000,00₺' sına satın abileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmiştir.

Bahse konu; Osmaniye İli, Merkez Sarpınağzı Köyü sınırları dahilinde bulunan 30.969,00 ton çakıl malzemeyi 590.000,00 ₺' sına Hasan KEÇEBAŞ adına satışının yapılmasına, satışı yapılan malzemenin şartname hükümleri doğrultusunda taşıma işleminin 1 yılda bitirilmesine, ödeme işleminin sözleşme imzalandıktan sonra ihalede anlaşılan bedelin tamamı ihale onay tarihinden sonra, yer tesliminden önce ödenmesine, İl Encümenimizce karar verilmiş olup gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile birlikte dosyasının İl Özel İdaresine (Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Hamit COŞKUN**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Kamil KOCA**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

**Levent ALİBEKİROĞLU**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

**İsa HEDEF**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hakan DALLI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Veli KILIÇ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci maddesi gereğince;

**Uygundur / Uygun Değildir**

.../08/2024  
**Dr. Erdinç YILMAZ**  
Vali

T.C.  
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar No:113**

**Karar Tarihi: 21.08.2024**

**Karar Özeti;** 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26' ncı maddesi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9' uncu maddesi gereğince hazırlanan Osmaniye İl Özel İdaresi 2025-2029 Stratejik Planına teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 21.08.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 21.08.2024 tarih ve 50903 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26' ncı maddesi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9' uncu maddesi gereğince hazırlanan Osmaniye İl Özel İdaresi 2025-2029 Stratejik Planına teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** Kamu Kurum ve Kuruluşları ile sivil toplum örgütleri ve halkın beklentileri dikkate alınarak katılımcı bir yaklaşımla, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26' ncı maddesi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9' uncu maddesi gereğince hazırlanan ve 2025-2029 yıllarını kapsayacak şekilde 5 yıllık olarak düzenlenen, Osmaniye İl Özel İdaresi Stratejik Planı; İl Özel İdaresinin orta ve uzun vadeli amaçlarını temel ilke ve politikalarını, hedef ve önceliklerini, performans göstergelerini ve bunlara ulaşmak için izlenecek yöntemleri içerdiği değerlendirildiğinden, İlimiz İl Özel İdaresinin 2025-2029 Mali yıllarını kapsayan ve 5 yıl olarak düzenlenen Stratejik Planının teklif edildiği şekli ile aynen kabulüne İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Hamit COŞKUN**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Kamil KOCA**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

**Levent ALİBEKİROĞLU**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

**İsa HEDEF**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hakan DALLI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Veli KILIÇ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

T.C.  
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar No:114**

**Karar Tarihi: 21.08.2024**

**Karar Özeti;** İl Encümeni' nin 10.07.2024 tarih ve 84 sayılı kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) bendi hükmüncüce ÖZİDAŞ San. Tic. A.Ş. adına yapılan kiralama işlemine ait kararın yeniden görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 21.08.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 21.08.2024 tarih ve 50904 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İl Encümeni' nin 10.07.2024 tarih ve 84 sayılı kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) bendi hükmüncüce ÖZİDAŞ San. Tic. A.Ş. adına yapılan kiralama işlemine ait kararın yeniden görüşülmesinde;

**Bahse konusu;** Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Cevdetiye Beldesi, İl Özel İdaresi Ek Hizmet Binası içerisinde yer alan Beton Santrali' nin İl Encümeni' nin 10.07.2024 tarih ve 84 sayılı kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) bendi hükmüncüce ÖZİDAŞ San. Tic. A.Ş. adına 3 yıl süre ile yapılan kiralama işleminde gerçekleşen 1.000,00 ₺' lik ihale tutarının az olması nedeniyle yapılan **ihalenin iptaline,**

Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Cevdetiye Beldesi, İl Özel İdaresi Ek Hizmet Binası içerisinde yer alan Beton Santrali' nin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi gereği Pazarlık Usulü ile tekrardan 3 yıl süre ile kiralama işleminin yapılmasına geçildi. Yapılan ihaleye talipli olarak katılan ÖZİDAŞ San.Tic.A.Ş. adına şirket yetkilisi Ömer POLAT, 3 yıl süreyle yıllık kira bedeli olarak 120.000,00₺ kiralayabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmiştir.

Bahse konu; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Cevdetiye Beldesi, İl Özel İdaresi Ek Hizmet Binası içerisinde yer alan Beton Santrali' nin 3 yıl süreyle birinci yıl 120.000,00 ₺ kira bedeli üzerinden, ÖZİDAŞ San.Tic.A.Ş. adına kiraya verilmesine, kira bedelinin peşin olarak tahsil edilmesine takip eden yıllara ait kira bedelinin her yıl yayınlanan TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) (12 aylık ortalama) oranında artırılmasına, bu doğrultuda yapılan ihalesinin kabulüne İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Hamit COŞKUN**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Kamil KOCA**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

**Levent ALİBEKİROĞLU**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

**İsa HEDEF**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hakan DALLI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Veli KILIÇ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci maddesi gereğince;

**Uygundur / Uygun Değildir**

.../08/2024  
**Dr. Erdinç YILMAZ**  
Vali

T.C.  
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar No:115**

**Karar Tarihi: 21.08.2024**

**Karar Özeti;** İl Encümeni' nin 10.07.2024 tarih ve 86 sayılı kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) bendi hükmünce ÖZİDAŞ San. Tic. A.Ş. adına yapılan kiralama işlemine ait kararın yeniden görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 21.08.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 21.08.2024 tarih ve 50906 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İl Encümeni' nin 10.07.2024 tarih ve 86 sayılı kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) bendi hükmünce ÖZİDAŞ San. Tic. A.Ş. adına yapılan kiralama işlemine ait kararın yeniden görüşülmesinde;

**Bahse konusu;** Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Nohuttepe Köyünde bulunan Taş Kırma ve Eleme Tesisi' nin İl Encümeni' nin 10.07.2024 tarih ve 86 sayılı kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) bendi hükmünce ÖZİDAŞ San. Tic. A.Ş. adına 3 yıl süre ile yapılan kiralama işleminde gerçekleşen 1.000,00 ₺' lik ihale tutarının az olması nedeniyle yapılan **ihalenin iptaline**,

Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Nohuttepe Köyünde bulunan Taş Kırma ve Eleme Tesisi' nin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi gereği Pazarlık Usulü ile tekrardan 3 yıl süre ile kiralama işleminin yapılmasına geçildi. Yapılan ihaleye talipli olarak katılan ÖZİDAŞ San.Tic.A.Ş. adına şirket yetkilisi Ömer POLAT, 3 yıl süreyle yıllık kira bedeli olarak 60.000,00₺ kiralayabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmiştir.

Bahse konu; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Nohuttepe Köyünde bulunan Taş Kırma ve Eleme Tesisi' nin 3 yıl süreyle birinci yıl 60.000,00 ₺ kira bedeli üzerinden, ÖZİDAŞ San.Tic.A.Ş. adına kiraya verilmesine, kira bedelinin peşin olarak tahsil edilmesine takip eden yıllara ait kira bedelinin her yıl yayınlanan TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) (12 aylık ortalama) oranında arttırılmasına, bu doğrultuda yapılan ihalesinin kabulüne İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Hamit COŞKUN**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Kamil KOCA**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

**Levent ALİBEKİROĞLU**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

**İsa HEDEF**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hakan DALLI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Veli KILIÇ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci maddesi gereğince;

Uygundur / Uygun Değildir

.../08/2024  
**Dr. Erdinç YILMAZ**  
Vali

T.C.  
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar No:116

Karar Tarihi: 28.08.2024

**Karar Özeti;** Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Kızlaç Köyü, 127 ada 18 parselde kayıtlı 256 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerine konut amaçlı yapı izni verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Kamil KOCA' nın başkanlığında üyeler; İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 28.08.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 27.08.2024 tarih ve 51142 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Kızlaç Köyü, 127 ada 18 parselde kayıtlı 256 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerine konut amaçlı yapı izni verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Kızlaç Köyü sınırları içerisinde bulunan,127 ada 18 parselde kayıtlı 256 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerine konut amaçlı yapı yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün **256 m<sup>2</sup>** olduğu görülmüştür. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi "**Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.**" hükmünü kapsamaktadır.

Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesinde "**Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezarların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m<sup>2</sup> 'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzen Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.**" Denilmektedir.

Bahse konu yukarıda belirtilen hükümler doğrultusunda; Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Kızlaç Köyü sınırları içerisinde bulunan, 127 ada 18 parselde kayıtlı 256 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerine konut amaçlı yapı izni verilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Kamil KOCA**  
Genel Sekreter V.  
Encümen Başkanı

(İzinli)  
**Hamit COŞKUN**  
Genel Sekreter  
Üye

(İzinli)  
**Levent ALİBEKİROĞLU**  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Üye

**İsa HEDEF**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hakan DALLI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Veli KILIÇ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye